

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 20.11.2019
Karar No : 366

Karar Özeti: İşlemin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 14.11.2019 tarihli ve 11593 sayılı Olur ile teklif edilen; Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde "Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırı" içerisinde bulunan tapuda 5495 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısımlarının yola terki, yola terkten sonra A ve B kısımlarının oluşması, B ile gösterilen kısmın 5494 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz ile tevhid edilmesi, tevhid sonrası oluşan parselin 2 parçaya ifrazı ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde; (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) "...parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde; "Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinin, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurumlarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 15 (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) ve 16'ncı maddelerine istinaden; Söz konusu taşınmazlar imar planında meskûn alanlar kullanımı içinde kalması ve civarında yapılaşmaların mevcut olması sebebiyle parselasyon planının tatbiki mümkün görülmediğinden; - Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde "Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırı" içerisinde bulunan tapuda 5495 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısımlarının yola terki, yola terkten sonra A ve B kısımlarının oluşması, B ile gösterilen kısmın 5494 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz ile tevhid edilmesi, tevhid sonrası oluşan parselin 2 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

UĞUR AKGÜLLER
Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

UĞUR AKGÜLLER

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)